

Утверждение распределения мощности ЭПУ СНТ «Пирит-1» (вопрос 13)

Предлагается утвердить существующее распределение мощности энергопринимающих устройств ЭПУ (домов), которое существовало с 2001 года с учетом:

- проведенных перераспределений по заявлениям садоводов
- с учетом увеличивших мощность по модернизации согласно решению Общего собрания от 2019 года
- с учетом присоединенных абонентов к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» (эта мощность не учитывается при распределении мощностей).

Данный вопрос необходим для передачи ЛЮБОЙ территориальной сетевой организации наших внутренних сетей.

Утверждение категорий членов СНТ, имеющих право на рассрочку оплаты членских и иных взносов (вопрос 14)

Предлагается утвердить такой перечень собственников участков из: инвалидов, многодетных семей, ветеранов ВОВ и приравненных к ним категорий, семей участников СВО, пенсионеров.

Передача участка №90 в собственность (вопрос 15)

Участок №90 (Терехин С.И.) до настоящего момента не приватизирован, хотя поставлен на кадастр. Данное решение может потребоваться для оформления этого участка в собственность в администрации Токсово

Заключение индивидуальных договоров с АО «ПСК» (вопрос 16)

После передачи электрохозяйства нашего СНТ на баланс территориальной сетевой организации необходимо будет в ускоренном порядке заключить прямые договоры с АО «ПСК» на электроснабжение.

Для этого необходимо:

- получить акты технологического присоединения у сетевой организации (сделаем централизованно)
- собрать необходимые личные документы
- подать пакет документов в АО ПСК.

Утверждение стоимости копии 1 страницы. (Вопрос 17)

Предлагается установить стоимость копии документов СНТ по запросам садоводов в размере 30 руб. за 1 страницу

Утверждение возможности и стоимости чистки снега и дополнительных работ на прилегающих территориях (Вопрос 18)

Предлагается помогать соседям в чистке их территории по стоимости 2000 руб./час (на сезон 2024-2025 гг.) Чистку прилегающих территорий проводить после очистки нашего садоводства.

Заключение договора с администрацией Токсово на чистку снега в зимний период ул. Парковая и прилегающих территорий на возмездной основе (вопрос 19)

Заключить договор при возможности на чистку снега в зимний период ул. Парковая и прилегающих территорий (относящихся к администрации) на возмездной основе. За счет данного договора мы бесплатно для нас получаем чистую Парковую улицу от нас до шоссе и еще немного зарабатываем.

Учет работы трактора (вопрос 20)

Предлагается вести учет работы трактора по моточасам и топливу. На более подробный учет требуется дополнительный работник. Если есть желающие БЕСПЛАТНО вести более подробный учет, принимать заказы от садоводов, прилегающих территорий, организовывать все мероприятия по работам трактора – выдвигайте свои кандидатуры в Правление. Заключим соответствующий договор.

Работа заключается в приеме заказов на личный телефон, контроле за выполнением работы (включая разрешение на выпуск трактора на работу), учет времени работы, выставлении счетов через бухгалтерию СНТ, подписании закрывающих документов, контроль за оплатой выполненных работ, решение спорных вопросов. Мероприятия по поддержанию работоспособности трактора остаются за СНТ.

В 2022 году Головенкин (уч. 126) на общем собрании решил этим заняться, но потом быстро отказался.

Мероприятия по газификации (вопросы 21-24)

Данные решения необходимы для последующей газификации садоводства (коммерческой или бесплатной). Они разрешают мероприятия по газификации на землях общего пользования. Вопросы сформулированы по шаблону Газпрома.